



LOT 3 - 4 - LI - locuire individuala -
 utilizari admise : Locuinta si anexe
 regim de inaltime - P(P+E)
 P.O.T. - 35%
 C.U.T. - 1 subsol - nu se ia in calculul C.U.T.
 retragerile fata de limitele invecinate - 3 m
 in conditiile grad II RF
 ferestrele se vor amplasa conform cod civil
 retageri fata de limita posterioara - 5 m
 imprejmui - H maxim 200 cm ;

Nr. Cad. 118247

LOT 5 - Cc - CIRCULATII
 drum privat in interiorul proprietatii
 LOT 5
 Nr. top.544
 s= 145 mp

LOT 2 - Cc - CIRCULATII
 drum privat in interiorul proprietatii

Nr. Cad.

Nr. Cad. 101882

Nr. Cad. 104307

LOT 4
 s=1.670 mp
 proprietar :

LOT 3
 s=1.670 mp
 proprietar :

LOT 1 - PS - PRESTARI SERVICII
 utilizari admise : Reparatii si intretinere auto si conexe
 regim de inaltime - P (P+E)
 P.O.T. 35 %
 Retragerea fata de limita prop. sud existenta 1,1 m
 Retragerea fata de limitele invecinate - 3 m
 in conditiile grad II RF
 ferestrele se vor amplasa conform cod civil
 imprejmui - H maxim 200 cm ;

PLAN DE SITUATIE
 al imobilului cuprins
 in CF126610, nr. cad. 126610 - UAT Baia Mare,
 Adresa: Mun. Baia Mare, str. Arinului nr.
 jud. Maramures
 Proprietari: bun propriu

Scara 1:500

LEGENDA :

- - - - - Limita suprafetei de studiu
- - - - - Limita cadastrale
- - - - - Construcție de locuință
- - - - - Construcție industrială
- - - - - Construcții existente
- - - - - Constr. existente in zona studiata
- - - - - Constr. propuse pt. desfiintare/demolare
- - - - - Suprafata edificabila
- - - - - Construcție propusa in suprafata edificabila
- - - - - Cai de comunicatie - str. Arinului
- - - - - Cai de comunicatie - drum acces propus
- - - - - Cai de comunicatie - trotuar propus
- - - - - Platforme existente/propuse in zona stud.
- - - - - Echipare edilitară existente
- - - - - Zona verde in zona studiata
- - - - - Limitele imobilelor vecine
- - - - - Rețea de gaz supraterană
- - - - - Stâlp beton
- - - - - Linie electrică aeriană
- 160,31 - Cote absolute, sistem Marea Neagră '75
- 1. 2. 3. 4 - Puncte pe conturul imobilului din intravilan
- - - - - Gard beton ,plasa , lemn , gard viu
- - - - - Hidrant
- - - - - Fântână
- - - - - Stație
- - - - - Canal vizitare
- 35% - P.O.T. PROPUS
- 0,1 - C.U.T. PROPUS
- - - - - sens acces / directie circulatie
- - - - - REȚEA GAZ METAN
- - - - - REȚEA ENERGIE ELECTRICA
- - - - - REȚEA CANALIZARE MENAJERA
- - - - - REȚEA ALIMENTARE CU APA

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 ANEXĂ LA
 ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 32 / 27.12.2021

BILANT TERITORIAL PROPUS					
NR CRT	DESTINATIA	SITUATIA EXISTENTA		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1	Constructii	292	5,6	1559,6	30,0
	Locuinte	66		1237,6	
	Prestari Servicii	226		322	
	Circulatii	1982	38,1	1112,2	21,4
	parcare domeniu public	145		145	
	parcare in incinta	1837		567,2	
	acces carosabil in incinta			400	
3	Zone verzi	2930	56,3	2532,2	48,7
TOTAL		5204	100	5204	100

AMBIENT
 BIROU DE ARHITECTURA

Verificator/
 Expert

S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare
 str. N.Iorga nr. 1/G/57
 tel. : 0745.925.045
 e-mail:
 ambient.mm@gmail.com

Urbanist
 Proiectat
 Proiectat

Scara
 1:500
 2021

Referat/expertiza	Pr. nr. 1673
Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN U.T.R. V6 si L1b in U.T.R. Lips -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE , PRESTARI SERVICII , reparatii si intretinere auto si conexe Adresa : BAI A MARE str.Arinului nr ud. MM	Faza: P.U.Z.
Beneficiar : GORON MARIAN DUMITRU GORON PETRU DANIEL , GORON ILDIKO	PI. U4
REGLEMENTARI URBANISTICE	